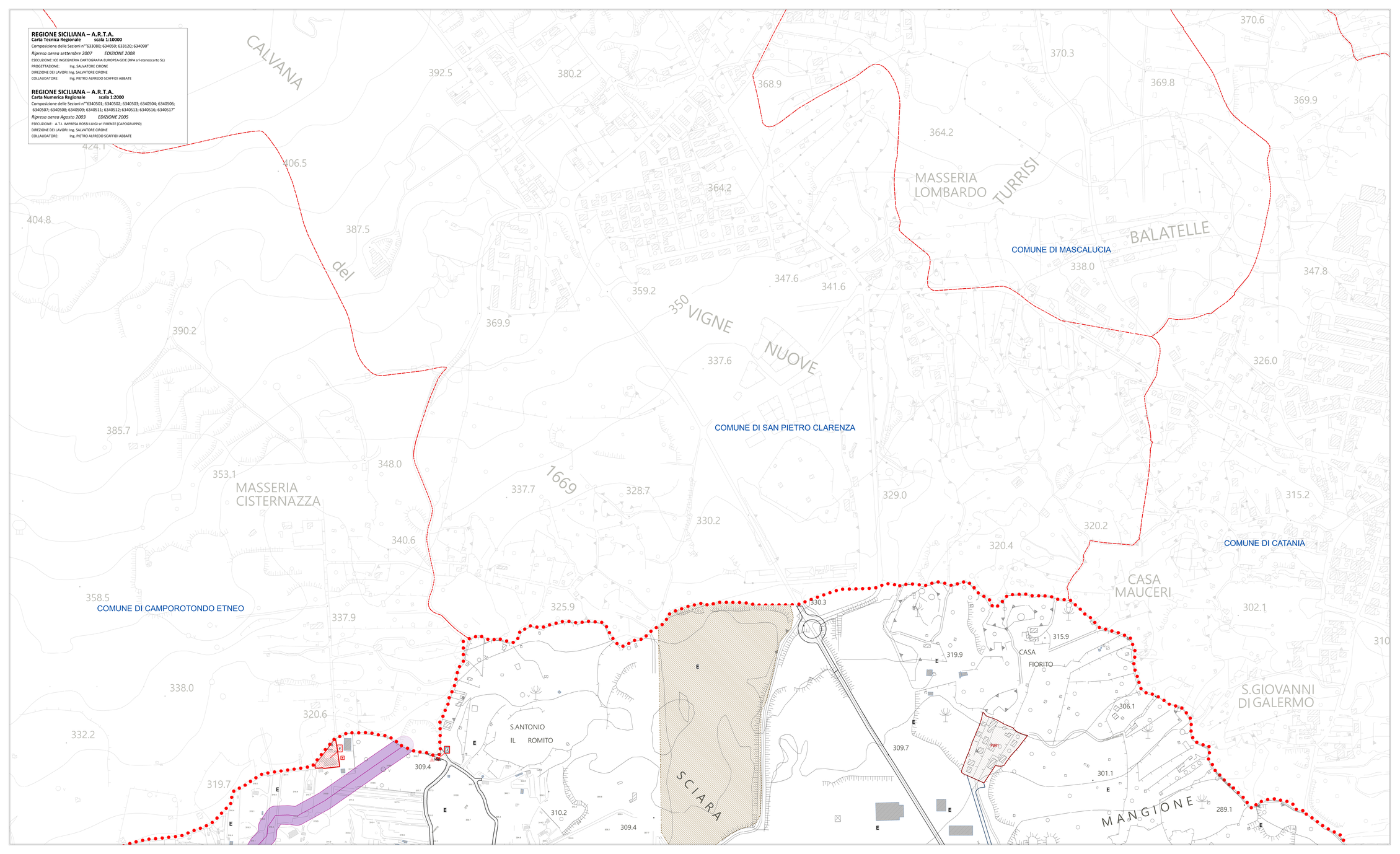

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale **scala 1:10000**
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 *EDIZIONE 2008*
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA-GEIE (RPA srl-stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale **scala 1:2000**
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 *EDIZIONE 2005*
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

LEGENDA
LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

- A1 *Centro Storico*
- A2 *Beni storico culturali isolati decretati*
- *Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico*
- *Beni storico culturali isolati decretati*
- *Aziende, bagli, casali, corti, fattorie, ville, villini, villette, case rurali*
- *Abbeveratoi, cisterne, fontane, ghiaie, noria e serie, pozzi, vasche*
- *Cave, miniere, solfare*
- *Cappelle, chiese*
- *Alberi, edicole*
- *Cimiteri, ossari*
- *Caroie, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini*
- *Alberi secolare*
- *Mulini*
- *Torri*
- *Monumentiportati storici*
- *Stabilimento "Idrosacco"* Vincolo idrogeomorfologico D.A. n.5304 del 17.02.98
- *Resti di acquedotto romano in via Garibaldi* Vincolo archeologico decreto D.A. n.7635 del 09.11.99 (cons. con D.P.R.S. n.4414, 4815, 4916 del 19.08.86)
- *Resti di acquedotto romano di via Calvario* Vincolo archeologico decreto D.A. n.7635 del 09.11.99
- *Resti di acquedotto romano in via Madonnagrigio* Vincolo archeologico decreto D.A. n.7635 del 09.11.99 (cons. con G.U.R.S. 3.6000 del 29.04.00)
- *Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche* Vincolo archeologico decreto D.A. n.6027 del 04.11.99
- *Resti terme romane di c.da Valle della Resistenza* Vincolo archeologico decreto D.A. n.7635 del 09.11.99 (cons. con D.P.R.S. n.4414, 4815, 4916 del 19.08.86)

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A -

- B1 *La città consolidata*
- B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*
- B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*
- B4 *ERP di completamento "Belsito"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

- Ar *Aree risorsa residenziali perequate*
- PoR *Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata*
- *Subcomparti PdR di intervento minimo*
- PP *Piano Particolareggiato "Mattarum"*
- *Perimetro comparto perequato Ar*
- *Perimetro comparto perequato PdR*
- PdL *Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 *Attività produttive e commerciali consolidate*
- D2 *Attività produttive e artigianali consolidate*
- D3 *Attività produttive e commerciali consolidate - già ricadenti in aree a rischio idraulico R4 nel PAI 2014 - oggi soggette alle previsioni dell'aggiornamento PAI 2017.*
- D4 *Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con osservanza a Stralci equivalente*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Serra"*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche" (G.M. n.264 del 17.11.10).*
- ArD *Aree perequate per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD_S *Area perequata speciale Camparanzzu per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD* *Aree perequate in c.da Sidi per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD Ltl *Aree perequate ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

- E *Aree per le attività agricole*
- Ca *Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Se *Attrezzature scolastiche esistenti*
- Sp *Attrezzature scolastiche di progetto*
- Spt *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.*
- Ice *Attrezzature di interesse collettivo esistenti*
- Icp *Attrezzature di interesse collettivo di progetto*
- Icpt *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.*
- Ve *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti*
- Ve* *Spazi privati a verde e sportivi esistenti*
- Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto*
- Vpt *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*
- Vpc *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*
- Pe *Parcheggi esistenti*
- Pe* *Parcheggi esistenti privati*
- Pp *Parcheggi di progetto*
- Ppt *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*
- Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*
- H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*
- Ds *Distributori carburante*
- Ds-A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

SISTEMA DEL VERDE

- Pa1 *Parco Urbano "Quartararo"*
- Pa2 *Parco Territoriale "Sieli"*

AREE DI VINCOLO E TUTELA

- *Area cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (30m)*
- *Fascia di rispetto ferroviario*
- *Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)*
- *Area soggetta a vincolo archeol. diretto*
- *Area di interesse archeologico*
- *Area Boschiva "Timpa Mazza"*
- *Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V = e in zone di oggi*
- *Aree non idonee all' edificazione*
- *Linea elettrica a 150 kV*
- *Area di rispetto (prima approssimazione) 18 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Area di rispetto 20 mt dalla condotta*
- *Limite amministrativo Comune di Misterbianco*
- *Edifici non presenti sulla cartografia*
- *Adeguamento viabilità esistente*
- *Pista ciclabile - Sede ferroviaria*
- *Galleria Metropolitana*
- *Area soggetta a vincolo cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (60m)*
- *Fascia di rispetto depuratore*
- *Area all'interno del raggio di 200mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Area soggetta a vincolo archeol. indiretto*
- *Area percorsa da incendi*
- *Fascia di rispetto boschivo*
- *Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio*
- *Perimetro entro il quale tutti gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità idraulica corrispondentemente previsto dal vigente aggiornamento del PAI e al livello di rischio alluvioni del vigente PGRA*
- *Limiti amministrativi Comuni limitrofi*
- *Opere non presenti sulla cartografia*
- *Nuova viabilità di collegamento*
- *Pista ciclabile - Sede Stradale*
- *Beni confiscati alla criminalità organizzata*

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.
Adeguato al D.A. n.70/GAB del 23.04.22, al parere Sopraintendenza BB.CC.AA. di Catania prot. n. 30146, prot. 20230127535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4 ORU prot. 14904 del 15.09.22

1:2000

Giugno 2023

IL PROGETTO DI PIANO
"S. Antonio Romito"

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro